



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 февраля 2023

Москва

№

АД-132-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом акционерного общества «Скоростные магистрали» от 30.01.2023 № ИСХ-279/СМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель



А.А. Дружинин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного
транспорта
от 28.02.2023 № ИД-132-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для объекта:
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково
(Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»**

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1	69:15:0000013:2608	Бучельников Антон Викторович	Собственность	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1 704	1 704
2	69:15:0000013:2619	Бучельников Антон Викторович	Собственность	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2 000	2 000
3	69:15:0000013:2620	Авдеева Кристина Александровна	Собственность	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2 052	2 052
4	69:15:0000013:1308	Макаров Владимир Альбертович	Собственность	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	1 483	1 483
5	69:15:0000013:2491	Амосова Виктория Ивановна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10 115	10 115
6	69:15:0000013:2492	Амосова Виктория Ивановна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10 114	10 114
7	69:15:0000013:2493	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БОЛЬШАЯ ЗЕМЛЯ», ИНН: 7702404624	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	13 648	13 648

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
8	69:15:0131901:44	Сурначев Владимир Борисович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	674	674
9	69:15:0131901:6	Качалов Александр Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	600	600
10	69:15:0131901:7	Мирошникова Ирина Григорьевна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	600	600
11	69:15:0131901:8	Кугачева Валентина Федоровна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Коллективное садоводство	600	600
12	69:15:0131901:41	Мальков Владимир Борисович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	600	600
13	69:15:0131901:43	Куракина Анна Владимировна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	600	600
14	69:15:0131901:1	Назарова Валентина Алексеевна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	623	623
15	69:15:0131901:45	Чикаидзе Наталья Владимировна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	600	600
16	69:15:0131901:48	Балдина Елена Владимировна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	600	600
17	69:15:0131902:2	Горенкова Ольга Александровна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	600	600
18	69:15:0131902:3	Портнова Наталья Вячеславовна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	600	600
19	69:15:0131902:6	Хорькова Галина Львовна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	658	658
20	69:15:0131902:8	Куракина Анна Владимировна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	600	600
21	69:15:0131902:9	Воробьева Татьяна Александровна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	600	600
22	69:15:0131902:56	Воробьева Татьяна Александровна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	575	575
23	69:15:0131902:59	Половинчук Алексей Николаевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	660	660

№ п/п	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
24	69:15:0131902:57	Рогозина Снежана Викентьевна	Долевая собственность (1/2 доля в праве)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	600	600
		Рогозина Снежана Викентьевна	Долевая собственность (1/2 доля в праве)				
25	69:15:0131902:94	Сучкова Оксана Николаевна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	932	932
26	69:15:0131902:71	Гусаков Алексей Сергеевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	300	300
27	69:15:0131902:62	Гусаков Алексей Сергеевич	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	600	600
28	69:15:0131902:63	Алёшин Антон Александрович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	600	600
29	69:15:0131902:64	Алёшин Антон Александрович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	600	600
30	69:15:0000021:1043	Манаенков Николай Иванович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	25 910	25 910
31	69:15:0000021:1045	Козлов Михаил Александрович	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	24 090	24 090
32	69:15:0000021:1071	Парц Нина Ивановна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	39 351	39 351
33	69:15:0142526:1	Колегова Ирина Ивановна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	1 000	1 000
34	69:15:0142526:3	Вахромкина Татьяна Ивановна	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	1 000	1 000
35	69:15:0142526:10	Довбня Александра Евгеньевна	Долевая собственность (3/2 доля в праве)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	1 000	1 000
36	69:15:0142526:53	Садоводческое некоммерческое товарищество «Виктория», ИНН: 6911010830	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения коллективного садоводства	2 002	2 002

**Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации для объекта:
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково
(Алабушево) – Обухово)». 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»**

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1	69:15:0131901:207	69:15:0131901:6	Тверская область, Конаковский район, с/пос. Городенское, СНТ «Мечта»	Качалов Александр Николаевич	Собственность	Жилой дом	101,7
2	69:15:0131901:206	69:15:0131901:7	Тверская область, м.Конаковский район, с/пос. Городенское, СНТ «Мечта»	Мирошникова Ирина Григорьевна	Собственность	Жилой дом	81,4
3	69:15:0131901:191	69:15:0131901:8	Тверская область, Конаковский район, с/пос.Городенское, СНТ «Мечта», участок 8	Кугачева Валентина Федоровна	Собственность	Нежилое здание	80,7
4	69:15:0131901:202	69:15:0131901:43	Тверская область, м.Конаковский район, с/пос. Городенское, СНТ «Мечта»	Куракина Анна Владимировна	Собственность	Нежилое здание	56,8
5	69:15:0131901:190	69:15:0131901:1	Тверская область, Конаковский район, с/пос. Городенское, СНТ «Мечта»	Назарова Валентина Алексеевна	Собственность	Нежилое здание	32,9
6	69:15:0131901:189	69:15:0131901:45	Тверская область, Конаковский район, с/пос. Городенское, СНТ «Мечта», участок 43	Чикаидзе Наталья Владимировна	Собственность	Нежилое здание	28
7	69:15:0131901:67	69:15:0131902:2	Тверская область, Конаковский район, с/пос. Городенское, СНТ «Мечта», участок 48	Горенкова Ольга Александровна	Собственность	Жилой дом	72
8	69:15:0131902:67	69:15:0131902:6	Тверская область, Конаковский район, с/пос. Городенское, СНТ «Мечта», д. 52	Хорькова Галина Львовна	Собственность	Жилой дом	47,1
9	69:15:0131902:219	69:15:0131902:8	Тверская область, Конаковский район, с/пос. Городенское, СНТ «Мечта», участок 54	Куракина Анна Владимировна	Собственность	Жилой дом	58
10	69:15:0131902:223	69:15:0131902:56	Тверская область, м.Конаковский район, с/пос. Городенское, СНТ «Мечта», участок 82	Воробьева Татьяна Александровна	Собственность	Жилой дом	61,8
11	69:15:0131902:217	69:15:0131902:57	Тверская область, Конаковский район, с/пос. Городенское, СНТ «Мечта», участок 83	Рогозина Снежана Викентьевна	Собственность	Жилой дом	73,8
12	69:15:0131902:220	69:15:0131902:57	Тверская область, Конаковский район, с/пос. Городенское, , участок 83	Рогозина Снежана Викентьевна	Собственность	Колодец	–

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер земельного участка, в границах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
13	69:15:0131902:206	69:15:0131902:59	Тверская область, Конаковский район, с/пос. Городенское, СНТ «Мечта», в районе с. Городня, д. 85	Половинчук Алексей Николаевич	Собственность	Жилой дом	63,7
14	69:15:0131902:207	69:15:0131902:59	Тверская область, Конаковский район, с/пос. Городенское, СНТ «Мечта», в районе с. Городня, д. 85	Половинчук Алексей Николаевич	Собственность	Нежилое здание	15,1
15	69:15:0131902:211	69:15:0131902:59	Тверская область, Конаковский район, с/пос. Городенское, СНТ «Мечта», в районе с. Городня, д. 85	Половинчук Алексей Николаевич	Собственность	Нежилое здание	12,2
16	69:15:0131902:93	69:15:0131902:94	Тверская область, Конаковский район, с/пос. Городенское, СНТ «Мечта», участок 86	Сучкова Оксана Николаевна	Собственность	Нежилое здание	93,9
17	69:15:0131902:92	69:15:0131902:62	Тверская область, Конаковский район, с/пос. Городенское, СНТ «Мечта», участок 88	Гусаков Алексей Сергеевич	Собственность	Нежилое здание	97,9
18	69:15:0131902:85	69:15:0131902:64	Тверская область, Конаковский район, с/пос. Городенское, СНТ «Мечта», участок 90	Алёшин Антон Александрович	Собственность	Жилой дом	56