

## **Сообщение о возможном установлении публичного сервитута (Тверская область, Конаковский район, Калининский район).**

В соответствии с п. 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации настоящим сообщает, что в целях строительства линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения», возможно установление публичного сервитута в отношении следующих земельных участков (их частей):

69:10:0000026:272, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Калининский р-н, с/пос Эммаусское, земельные участки в границах земель ГНИУ ВНИИМЗ;

69:15:0000013:343, расположенного по адресу: Тверская обл., Конаковский р-н, с/пос Городенское, д. Сентюрино.

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является приказ от 22.07.2019 № 01/01/940-19 о реализации инвестиционного проекта ПАО «Ростелеком» по строительству новой ВОЛС от западных до восточных границ Российской Федерации.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Минцифры России по адресу: 123112, Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал; в администрации Конаковского района Тверской области по адресу: 171252, Тверская область, г. Конаково, ул. Энергетиков, д. 13; в администрации Калининского муниципального района Тверской области по адресу: 170100, г. Тверь, набережная реки Лазури, д. 3; в администрации Эммаусского сельского поселения Калининского района по адресу: 170530, Тверская область, Калининский район, пос. Эммаусс, д. 31; в администрации Городенского сельского поселения Конаковского района по адресу: 171296, Тверская область, Конаковский район, с. Городня, ул. Советская, д. 2.

Подать заявления об учете прав на земельные участки можно по адресу Минцифры России (Москва, Пресненская наб., д. 10, стр. 2, IQ-квартал).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п. 8 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений:

Понедельник – четверг: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 17:00;

Пятница: с 9:30 до 12:30 и с 14:00 до 15:00.

Подробнее о порядке приема граждан можно узнать на сайте <https://digital.gov.ru/ru/appeals/personal/>.

Данная информация размещена на официальных сайтах Минцифры России (<https://digital.gov.ru/ru/>), администрации Конаковского района Тверской области (<http://www.konakovoregion.ru/>), администрации Калининского муниципального района Тверской области (<https://kalinin-adm.ru/>), в администрации Эммаусского сельского поселения Калининского района (<https://emmausskoe.ru/>), администрации Городенского сельского поселения Конаковского района (<https://admgorodnya.ulcraft.com/>).

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****"Строительство ТЕА следующего поколения"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1****Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Тверская область
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	10 293 м <sup>2</sup> ± 36 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения» срок публичного сервитута 10 лет</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Краткий перечень ограничений на использование земельных участков, отведенных под охранную зону линейно-кабельных сооружений связи (выписка из «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578): - осуществление всякого рода строительных, монтажных и взрывных работ, планировка грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляных работ (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); - производство геолого-съёмочных, поисковых, геодезических и других изыскательских работ, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; - посадка деревьев, расположение полевых станков, содержание скота, складирование материалов, корма и удобрений; - устройство проездов и стоянок автотранспорта, тракторов и механизмов, устройство заграждений и других препятствий; - производство защиты подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.</p> <p>Наименование охраняемого объекта: волоконно-оптический кабель связи</p>

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1. Система координат</b> МСК-69, зона 2					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	276 702,96	2 294 213,64	Аналитический метод	0,10	—
н2	276 703,32	2 294 212,37		0,10	
н3	276 705,33	2 294 208,31		0,10	
н4	276 708,05	2 294 206,00		0,10	
н5	276 718,73	2 294 186,67		0,10	
н6	276 723,37	2 294 177,92		0,10	
н7	276 699,34	2 294 005,24		0,10	
н8	276 677,05	2 293 907,70		0,10	
н9	276 653,32	2 293 814,82		0,10	
н10	276 639,45	2 293 709,02		0,10	
н11	276 685,28	2 293 486,16		0,10	
н12	276 734,74	2 293 281,85		0,10	
н13	276 760,10	2 293 239,27		0,10	
н14	276 784,95	2 293 187,53		0,10	
н15	276 788,17	2 293 162,06		0,10	
н16	276 767,24	2 293 119,41		0,10	
н17	276 611,78	2 293 053,57		0,10	
н18	276 545,00	2 292 992,71		0,10	
н19	276 563,16	2 292 837,08		0,10	
н20	276 589,97	2 292 714,54		0,10	
н21	276 601,32	2 292 677,11		0,10	
н22	276 611,31	2 292 660,26		0,10	
н23	276 717,59	2 292 148,23		0,10	
н24	276 715,44	2 292 046,80		0,10	
н25	276 731,69	2 291 953,34		0,10	
н26	276 794,18	2 291 926,96		0,10	
н27	276 841,08	2 291 921,38		0,10	
н28	276 847,84	2 291 919,22		0,10	
н29	276 848,69	2 291 923,16		0,10	
н30	276 841,93	2 291 925,31		0,10	
н31	276 795,22	2 291 930,86		0,10	
н32	276 735,25	2 291 956,17		0,10	
н33	276 719,45	2 292 047,11		0,10	
н34	276 721,59	2 292 148,60		0,10	
н35	276 615,09	2 292 661,73		0,10	
н36	276 605,01	2 292 678,73		0,10	
н37	276 593,84	2 292 715,55		0,10	
н38	276 567,11	2 292 837,75		0,10	
н39	276 549,21	2 292 991,13		0,10	
н40	276 613,97	2 293 050,15		0,10	
н41	276 770,17	2 293 116,31		0,10	
н42	276 792,29	2 293 161,37		0,10	
н43	276 788,83	2 293 188,68		0,10	
н44	276 763,62	2 293 241,17		0,10	
н45	276 738,48	2 293 283,38		0,10	
н46	276 689,18	2 293 487,04		0,10	
н47	276 643,50	2 293 709,16		0,10	

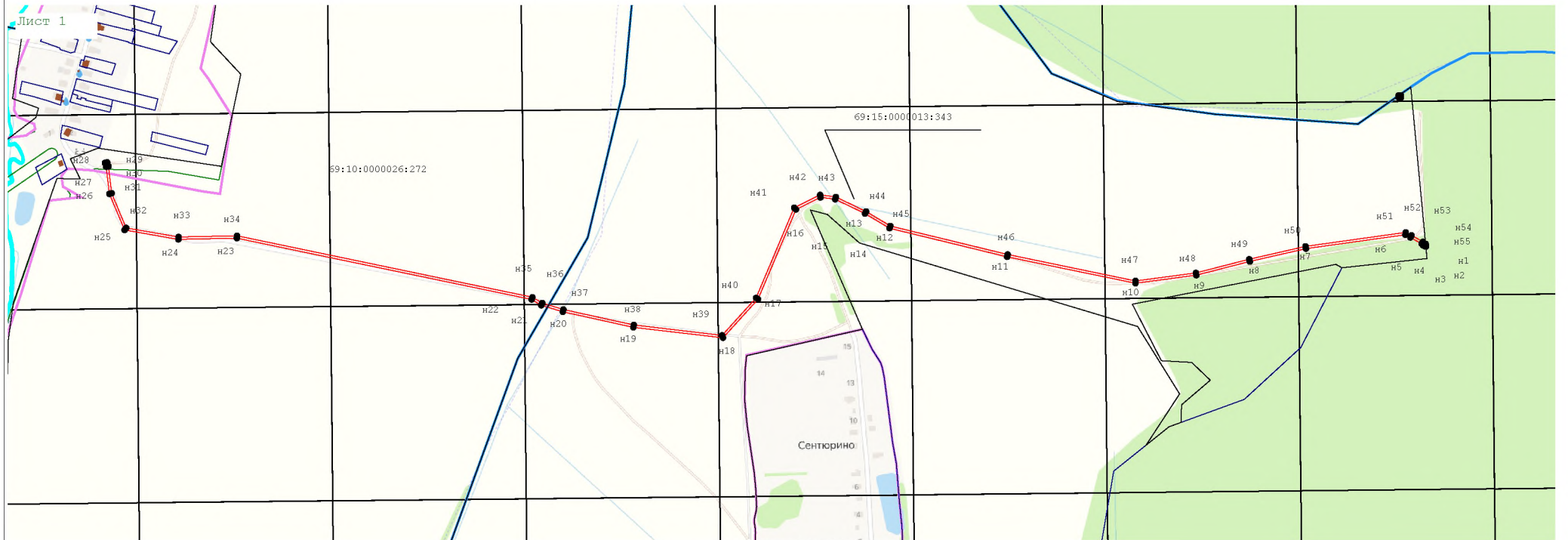
**Раздел 2****Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
н48	276 657,25	2 293 814,06	Аналитический метод	0,10	—
н49	276 680,94	2 293 906,76		0,10	
н50	276 703,28	2 294 004,52		0,10	
н51	276 727,51	2 294 178,65		0,10	
н52	276 722,25	2 294 188,58		0,10	
н53	276 711,20	2 294 208,57		0,10	
н54	276 708,55	2 294 210,82		0,10	
н55	276 707,36	2 294 213,22		0,10	
н1	276 702,96	2 294 213,64		0,10	
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
—	—	—	—	—	—

**Раздел 3****Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта****1. Система координат** МСК-69, зона 2**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:7 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- Граница кадастрового квартала
- 69:17:** - номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка сведения о которой достаточны для определения ее положения на местности
- Граница объекта
- Поворотная точка границы объекта
- Границы ЗОУИТ
- Кадастровый номер земельного участка прошедшего кадастровый учет

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 14 » марта 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

**Ходатайство об установлении публичного сер**



Минцифры России

200-246363  
15.03.2023

1 Министерство цифрового развития, связи и массовых  
Российской Федерации  
(наименование органа, принимающего решение об установ  
сервитута)

2 Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):

2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Атлас»
2.2	Сокращенное наименование	ООО «Атлас»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	115172, город Москва, улица Гончарная, дом 30 стр. 1, помещение Б511
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	115172, город Москва, улица Гончарная, дом 30 стр. 1, помещение Б511
2.6	Адрес электронной почты	info@atlascable.net
2.7	ОГРН	1187746972676
2.8	ИНН	9705125862

3 Сведения о представителе заявителя:

3.1	Фамилия	Галкин
	Имя	Анатолий
	Отчество (при наличии)	Михайлович
3.2	Адрес электронной почты	biryukova.elena.86@mail.ru
3.3	Телефон	8-939-841-48-99
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность 77 АД 2583761 от 01.03.2023

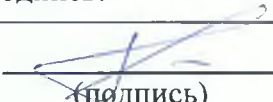
4 Прошу установить публичный сервитут в отношении земельных участков в целях строительства линейного сооружения связи «ТЕА следующего поколения»

5 Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 лет

6 Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование

	<p>земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 10 дней</p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута ПАО «Ростелеком» является естественной монополией, а так же собственником ООО «Атлас» согласно справке о цепочке собственников.</p> <p>На основании приказа №01/01/940-19 от 22.07.2019 о реализации инвестиционного проекта ПАО «Ростелеком» реализует проект по строительству новой волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) от западных до восточных границ Российской Федерации под рабочим названием ТЕА NEXT («Транзит Европа — Азия следующего поколения»).</p> <p>Земельный участок с кадастровым №69:10:0000026:272 находится собственности РФ и не передан третьим лицам по договору аренды, сервитута. ТУ Росимущества в Тверской области письмом от 25.11.2022 №69-КН-02/5854-з подтвердило свое согласие на установление сервитута на данный участок.</p> <p>Земельный участок с кадастровым №69:15:0000013:343 находится собственности РФ и передан в аренду ООО «Редкинская агропромышленная компания»</p> <p>ТУ Росимущества в Тверской области письмом от 22.11.2022 №69-КН-02/5759-з подтвердило свое согласие на установление сервитута на данный участок.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -</p>	
		69:10:0000026:272
		69:15:0000013:343
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u>Да</u> (да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u>Нет</u> (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1. Схема расположения публичного сервитута, включающая графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в формате xml и pdf заверенная ЭЦП кадастрового инженера</p> <p>2. Доверенность 77 АД 2583761 от 01.03.2023</p>	



	3. Приказ о реализации инвестиционного проекта №01/01/940-19 от 22.07.2019 4. Выписка из реестра СЕМ 5. Справка о цепочке собственников 6. Письмо Росимущества в Тверской области от 25.11.2022 №69-КН-02/5854-з 7. Письмо Росимущества в Тверской области от 22.11.2022 №69-КН-02/5759-з	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	<u>А.М. Галкин</u> (инициалы, фамилия)
		"15" 03.2023 г.

### Список рассылки

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование получателя</b>	<b>Адрес</b>
1.	Администрация Конаковского района Тверской области	konadm@mail.ru
2.	Администрация Калининского муниципального района Тверской области	mail@kalinin-adm.ru
3.	Администрация Эммаусского сельского поселения Калининского района Тверской области	emmausadm@mail.ru
4.	Администрация Городенского сельского поселения Конаковского района Тверской области	gorodnya@yandex.ru